Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 14
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, переулок Детский, 26 5 августа 2025 г.
Начало заседания: 14 часов 00 минут
Окончание заседания: 15 часов 15 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Образцов Н.Н., Семенова О.Ю., Бубнов В.А., Куликов В.И., Ташлыцкий Б.И., Гайдай Ю.Ф., Полянских А.Т.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Чекмарева И.А., Сорокин В.С., Котельников П.П.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 66,7%, отсутствует 33,3%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Вячеслав Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. Об обмене мнениями по вопросам развития Ассоциации, совершенствованию совместной деятельности и поздравлении с Днём строителя.

1. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №11 от 5 августа 2025г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Спецпром 1» (ИНН 3666101624; Руководитель Ардаков Алексей Анатольевич) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Также **ООО «Спецпром 1»** выразило намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и принять участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (заявляет 1-й уровень ответственности - предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн.руб.), (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «Спецпром 1»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в

компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Наделить **ООО «Спецпром 1»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Наделить **ООО «Спецпром 1»** правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 1-му уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн. руб.) в соответствии с ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

4. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «Спецпром 1»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «Спецпром 1»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали членов Совета Ассоциации, которые в рамках праздничного выездного заседания, приуроченного ко Дню строителя, обменялись мнениями о работе профессионального сообщества, результатах деятельности Ассоциации, перспективах развития и укрепления партнёрских взаимоотношений.

В выступлениях отмечалась значимость Дня строителя как важного профессионального праздника, объединяющего представителей строительной отрасли и подчеркивающего вклад каждого члена сообщества в общее дело. Члены Совета выразили признательность коллегам за добросовестную работу, преданность профессии и стремление к развитию Ассоциации. Прозвучали поздравления с профессиональным праздником, пожелания новых успехов, уверенности в завтрашнем дне и достижения новых профессиональных вершин.

Особое внимание было уделено положительным изменениям в деятельности Ассоциации, слаженной командной работе, развитию новых направлений, привлечению молодых специалистов, расширению спектра предоставляемых услуг и интеграции современных технологий. Отмечена готовность продолжать активное взаимодействие, делиться накопленным опытом и совместно реализовывать важные для отрасли проекты.

Решили: Информацию, озвученную членами Совета, принять к сведению. Засвидетельствовать благодарность коллегам и поздравить всех членов Ассоциации с праздником — Днём строителя. Продолжить регулярное обсуждение вопросов развития Ассоциации и укрепления корпоративных традиций на будущих заседаниях Совета.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Бочаров