Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 11
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 26 июня 2025 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 16 часов 10 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Образцов Н.Н., Семенова О.Ю., Бубнов В.А., Чекмарева И.А., Полянских А.Т., Куликов В.И., Ташлыцкий Б.И., Котельников П.П.,
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Гайдай Ю.Ф., Сорокин В.С.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 75%, отсутствует – 25%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О выдвижении делегата на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится в г. Ярославле.
3. О поступлении членских взносов и текущем состоянии компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, и расчетного счета Ассоциации.

1. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №9 от 26 июня 2025г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал» (ИНН 3666266915; Генеральный директор Лукинов Дмитрий Валерьевич) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО СЗ «Квартал»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ООО СЗ «Квартал»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства,

реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО СЗ «Квартал»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО СЗ «Квартал»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор-Групп» (ИНН 3662314974; Генеральный директор управляющей компании Цыбань Алина Александровна) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 2-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 500 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО СЗ «Выбор-Групп»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ООО СЗ «Выбор-Групп»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 2-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 500 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО СЗ «Выбор-Групп»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО СЗ «Выбор-Групп»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

1.3. Индивидуальный предприниматель Токарев Александр Сергеевич (ИНН 366306897353) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ИП Токарева А. С.** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ИП Токарева А. С.** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ИП Токарева А. С.** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ИП Токаревым А. С.** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

1.4. Индивидуальный предприниматель Литвинов Алексей Федорович (ИНН 366320204280) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ИП Литвинова А. Ф.** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ИП Литвинова А. Ф.** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ИП Литвинова А. Ф.** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ИП Литвиновым А. Ф.** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

1.5. Индивидуальный предприниматель Крамаренко Андрей Николаевич (ИНН 312809725506) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ИП Крамаренко А. Н.** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ИП Крамаренко А. Н.** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ИП Крамаренко А. Н.**в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ИП Крамаренко А. Н.** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В. о выдвижении делегата на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу, которая состоится 10 июля 2025 года в г. Ярославле, Которосльная набережная, д. 55 (отель «Royal Hotel Spa&Wellness») (далее – Окружная конференция).

Решили: делегировать на Окружную конференцию с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Директора Ассоциации «СРО «Партнеры» Бочарова Вячеслава Викторовича.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В. по вопросу поступления членских взносов и текущем состоянии компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а также расчётного счёта Ассоциации.

В.В. Бочаров отметил, что за отчётный период (I–II кварталы 2025 г.) динамика поступления членских взносов остаётся стабильной и в целом соответствует утверждённой смете. По состоянию на 26 июня 2025 г. остаток денежных средств обеспечивает безусловное покрытие всех подтверждённых обязательств Ассоциации.

Отдельно В.В. Бочаров остановился на работе с должниками: направлены претензионные письма, составлены индивидуальные графики погашения, ведётся еженедельный мониторинг. Применение штрафных санкций пока не потребовалось, так как компании демонстрируют готовность урегулировать вопрос в добровольном порядке.

Говоря о компенсационных фондах, В.В. Бочаров подчеркнул, что оба фонда превышают минимально требуемые размеры. Средства фондов размещены на специальных банковских счетах с отдельным учётом. Доход от размещения средств компенсационных фондов полностью капитализируется, что дополнительно укрепляет их устойчивость.

Решили: информацию Директора Ассоциации о поступлении членских взносов и текущем состоянии компенсационных фондов и расчётного счёта принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Бочаров