Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 7
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 9 апреля 2026 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 16 часов 30 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Куликов В.И., Семенова О.Ю., Чекмарева И.А., Бубнов В.А., Ташлыцкий Б.И., Сорокин В.С.,
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Котельников П.П., Образцов Н.Н., Гайдай Ю.Ф., Полянских А.Т.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 58%, отсутствует – 42%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров Вячеслав Викторович
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. Об исключении из членов Ассоциации.
3. Об итогах XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г.
5. Проект сметы на 2026г.
6. О финансировании регионального этапа конкурса «СтройМастер» в 2026г.
7. О ходатайстве перед администрацией городского округа город Воронеж о награждении Почетной грамотой администрации городского округа город Воронеж.

1. Слушали Директора Ассоциации Бочарова Вячеслава Викторовича, который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №6 от 9 апреля 2026г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ММВ» (3665807671; Генеральный директор Пархоменко Михаил Сергеевич, заявление исх. от 27.03.2026 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Также **ООО «ММВ»** выразило намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и принять участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии ч.13 ст.55.16

Градостроительного кодекса РФ (заявляет 1-й уровень ответственности - предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн.руб.) (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «ММВ»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Наделить **ООО «ММВ»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ.

3. Наделить **ООО «ММВ»** правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 1-му уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн. руб.) в соответствии с ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

4. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «ММВ»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «ММВ»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Голосовали **«за»** - 6; **«воздержались»** - 1; **«против»** - 0.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «АГРОНАЛИВ» (ИНН 3662309131; Генеральный директор Алифанова Надежда Николаевна, заявление исх. от 09.04.2026 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, включая особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии..

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «АГРОНАЛИВ»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ООО «АГРОНАЛИВ»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального

ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, включая особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ.

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «АГРОНАЛИВ»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «АГРОНАЛИВ»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** - 6; **«воздержались»** - 1; **«против»** - 0.

2. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В. по вопросу об исключении из членов Ассоциации:

1.1. Представил материалы дисциплинарного производства в отношении **Индивидуального предпринимателя Брагина Дениса Олеговича** (772377194773).

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

По состоянию на текущую дату Индивидуальным предпринимателем Брагиным Денисом Олеговичем выявленные нарушения не устранены.

Решили: исключить **Индивидуального предпринимателя Брагина Дениса Олеговича** из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали члена Совета Ассоциации, делегата XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, Бубнова Владимира Александровича с докладом об итогах проведения Съезда, состоявшегося 27 марта 2026 года в городе Москве (площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»), в том числе о ходе работы Съезда, рассмотренных вопросах повестки дня, принятых решениях и их возможном влиянии на деятельность Ассоциации «СРО «Партнеры», а также о реализации предоставленных ему Советом Ассоциации полномочий делегата с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили: информацию принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

4. Слушали Директора Ассоциации Бочарова Вячеслава Викторовича по вопросу бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2025 год.

Решили:

1. Принять к сведению представленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «СРО «Партнеры» за 2025 год.

2. Одобрить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «СРО «Партнеры» за 2025 год и представить ее на утверждение Общему собранию членов Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

5. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил проект сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026г

Поступило предложение рекомендовать Общему собранию принять смету доходов и расходов Ассоциации на 2026г.

Решили: рекомендовать Общему собранию принять смету доходов и расходов Ассоциации на 2026г.

Голосовали **«за»** единогласно.

6. Слушали Директора Ассоциации Бочарова Вячеслава Викторовича по вопросу финансирования регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в 2026 году.

Директор Ассоциации проинформировал членов Совета о поступившем в адрес Ассоциации обращении Регионального объединения работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области» (исх. № 93 от 23.03.2026 г.) с просьбой определить размер целевого взноса АСРО «Партнеры» на софинансирование проведения в 2026 году регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» по 4 номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Отмечена значимость Конкурса для популяризации рабочих профессий строительного комплекса, повышения престижа отрасли, уровня подготовки кадров и укрепления профессионального сообщества, а также преемственность участия Ассоциации в его финансировании в предыдущие годы.

Решили:

1. Оказать финансовую поддержку проведению в 2026 году регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» путем предоставления целевого взноса (софинансирования) в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

2. Определить источником финансирования указанного целевого взноса статью расходов сметы Ассоциации «Резерв Совета».

Голосовали **«за»** - 4; **«воздержались»** - 0; **«против»** - 3.

7. Слушали Директора Ассоциации Бочарова Вячеслава Викторовича, который сообщил о профессиональной деятельности юрисконсульта Ассоциации Коротких Евгения Васильевича, его вкладе в правовое обеспечение деятельности Ассоциации, развитии саморегулирования в строительной отрасли городского округа город Воронеж, а также о наличии у него необходимого стажа работы и положительных характеристик, соответствующих требованиям Положения о порядке награждения Почетной грамотой администрации городского округа город Воронеж, объявления Благодарности главы городского округа город Воронеж, направления Благодарственного письма администрации городского округа город Воронеж.

Решили: ходатайствовать перед администрацией городского округа город Воронеж о награждении юрисконсульта Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры» Коротких Евгения Васильевича Почетной грамотой администрации городского округа город Воронеж.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Бочаров