Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 7
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 17 апреля 2025 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 15 часов 40 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Семенова О.Ю., Бубнов В.А., Чекмарева И.А., Ташлыцкий Б.И., Котельников П.П.,
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Полянских А.Т., Образцов Н.Н., Куликов В.И., Сорокин В.С., Гайдай Ю.Ф.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 50%, отсутствует – 50%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. Об исключении из членов Ассоциации.
3. О рассмотрении обращений члена Ассоциации ООО СЗ СК «Форпост».
4. О проведении и финансировании конкурса «СтройМастер».

1. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №5 от 17 апреля 2025г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. АО «БТЛ» (ИНН 3663172289; Руководитель Подошевко Сергей Евгеньевич, заявление исх. №1 от 11.04.2025 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Также **АО «БТЛ»** выразило намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и принять участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (заявляет 2-й уровень ответственности - предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 млн.руб.) (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **АО «БТЛ»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Наделить **АО «БТЛ»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Наделить **АО «БТЛ»** правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 2-му уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 млн. руб.) в соответствии с ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

4. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **АО «БТЛ»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **АО «БТЛ»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В. по вопросу об исключении из членов Ассоциации:

2.1. Представил материалы дисциплинарного производства в отношении **ООО «СМУ-1993»** (3666185617). Сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета от 10.04.2025 было принято решение применить к **ООО «СМУ-1993»** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 108 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Сообщил, что по состоянию на 17.04.2025г. **ООО «СМУ-1993»** выявленные нарушения не устранены.

Решили: Исключить **ООО «СМУ-1993»** из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который сообщил, что в адрес Ассоциации поступило обращение от члена Ассоциации ООО СЗ СК «Форпост» с просьбой о снижении размера ежеквартального членского взноса с 24 000 рублей до 12 000 рублей в связи с ухудшением финансово-экономической ситуации в компании и значительным снижением объема выполняемых строительно-монтажных работ.

В соответствии с Уставом Ассоциации «СРО Партнеры», вопросы, связанные с установлением и изменением размера членских взносов, находятся в исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. На основании данного положения, Совет не наделён правом единолично изменять размер членских взносов, установленных решениями Общего собрания членов.

Решили: 1. Отказать в удовлетворении обращения ООО СЗ СК «Форпост» в отношении снижения размера ежеквартального членского взноса ввиду отсутствия у Совета соответствующих полномочий.

2. Поручить Дирекции Ассоциации воздержаться от применения мер дисциплинарной ответственности к ООО СЗ СК «Форпост» за задолженность по членским взносам, превышающую сумму 12 000 рублей ежеквартально, до конца 2025 года.

Голосовали **«за»** единогласно.

4. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который сообщил, что по итогам совещания, состоявшегося 16 апреля 2025 года в Союзе строителей Воронежской области и посвящённого вопросам организации и финансирования ежегодного Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» и регионального конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» (далее в совокупности – Конкурс), в адрес Ассоциации была озвучена просьба о возможности софинансирования указанных мероприятий в 2025 году.

Директор Ассоциации Бочаров В.В. подчеркнул значимость проводимых конкурсов для укрепления профессионального сообщества, популяризации рабочих профессий строительного комплекса и повышения уровня подготовки специалистов отрасли. Также было отмечено, что уровень вовлечённости регионального строительного бизнеса в подобные инициативы напрямую влияет на престиж профессий и развитие отрасли в целом.

В связи с вышеуказанным, предложил рассмотреть возможность оказания финансовой поддержки организации и проведению Конкурса, одобрив соответствующее выделение средств из бюджета Ассоциации.

Помимо этого, было высказано предложение рекомендовать организаторам пересмотреть структуру Конкурса в части количества номинаций. Сокращение номинаций, по мнению Совета, позволит сконцентрировать организационные ресурсы и повысить качество проработки каждой отдельной профессиональной категории. Это, в свою очередь, поспособствует более высокому уровню проведения конкурса, увеличит объективность оценивания и повысит престиж мероприятия, что привлечёт более квалифицированных участников.

Решили: 1. Оказать поддержку в организации и проведении в 2025 году Конкурса путем выделения финансовой помощи в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, средства выделить из статьи расходов сметы Ассоциации «Резерв Совета».

2. Направить в адрес Союза строителей Воронежской области официальное письмо с уведомлением о решении Ассоциации, а также с рекомендацией рассмотреть возможность уменьшения количества номинаций на Конкурсе, исходя из целей повышения организаторского уровня, качества проведения и престижности события.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Бочаров