Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 13
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 8 октября 2026 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 16 часов 40 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Семенова О.Ю., Ташлыцкий Б.И., Образцов Н.Н., Гайдай Ю.Ф., Чекмарева И.А., Полянских А.Т., Бубнов В.А.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Котельников П.П., Куликов В.И., Сорокин В.С.,
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 67%, отсутствует – 33%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров Вячеслав Викторович
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. Об исключении из членов Ассоциации.
2. Об итогах Окружной конференции членов НОСТРОЙ по ЦФО, которая состоялась 5 октября 2026 года в конференц-зале Ассоциации «Национальное объединение строителей» (г. Москва, Проспект Мира, д.6).
3. О рассмотрении обращения ООО «СУ-2».
4. О делегировании представителя на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
5. О финансовой отчетности Ассоциации за период с 1 по 3 квартал 2026 года.
6. Отчет о деятельности ООО ЭЦ «ПАРТНЕР» за период с 1 по 3 квартал 2026 года.
7. Об изменении состава специализированных органов Ассоциации: Контрольной комиссии Ассоциации и Дисциплинарного комитета Ассоциации.

1. Слушали Директора Ассоциации Бочарова Вячеслава Викторовича, который представил информацию о неисполнении членами Ассоциации обязанности по уплате членских и целевых взносов, результатах предоставления дополнительного срока для погашения задолженности и рекомендациях Дисциплинарного комитета Ассоциации об исключении из членов Ассоциации.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-17» (ИНН 3627999250), руководитель Украинская Ирина Анатольевна, является членом Ассоциации с 6 декабря 2019 года.

Выявленные нарушения: не исполнена обязанность по уплате членских взносов за II–IV кварталы 2025 года, I–III кварталы 2026 года, а также целевого взноса в НОСТРОЙ. По данным бухгалтерии Ассоциации, представленным к настоящему заседанию, общая сумма задолженности составляет 159 500 рублей.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года и

длительности существования задолженности Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом № 3 от 05.06.2026 рекомендовал принять решение об исключении ООО «РСУ-17» из членов Ассоциации.

На заседании Совета Ассоциации 30 июля 2026 года руководитель Общества Украинская И.А. пояснила причины образования задолженности, сообщила о намерении заключить новый договор подряда и погасить задолженность за счет авансовых платежей, обратилась с просьбой предоставить возможность погасить задолженность и не исключать Общество из членов Ассоциации.

С учетом представленных пояснений Совет Ассоциации протоколом № 11 от 30.07.2026 решил отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО «РСУ-17» из членов Ассоциации и поручил дирекции Ассоциации согласовать с Обществом график погашения задолженности на период с 01.09.2026 по 31.12.2026.

Во исполнение указанного решения Обществу направлено требование об оплате задолженности, размер которой по состоянию на 12 августа 2026 года составлял 159 500 рублей, и предложен график ее погашения четырьмя платежами по 39 875 рублей.

Общество также уведомлено о необходимости своевременной уплаты текущих членских взносов и о повторном рассмотрении вопроса об исключении из членов Ассоциации в случае непоступления платежей.

По данным бухгалтерии Ассоциации, после заседания Совета Ассоциации 30 июля 2026 года платежи в счет погашения задолженности от ООО «РСУ-17» не поступали. Предусмотренные предложенным графиком платежи со сроками оплаты до 30 сентября и до 1 октября 2026 года не произведены.

Таким образом, нарушения, послужившие основанием для рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации об исключении Общества, не устранены.

Решили:

Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-17» (ООО «РСУ-17», ИНН 3627999250) из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации, оформленной протоколом № 3 от 05.06.2026, на основании пп. 2.1.5, 3.3 Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, в связи с неоднократной неуплатой членских взносов в течение одного календарного года.

Голосовали **«за»** единогласно.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» (ИНН 3665811220), руководитель Алейников Павел Валерьевич, является членом Ассоциации с 2 августа 2024 года.

Выявленные нарушения: не исполнена обязанность по уплате членских взносов за III–IV кварталы 2025 года, I–III кварталы 2026 года, а также целевого взноса в НОСТРОЙ. По данным бухгалтерии Ассоциации, представленным к настоящему заседанию, общая сумма задолженности составляет 129 500 рублей.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года и длительности существования задолженности Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом № 3 от 05.06.2026 рекомендовал принять решение об исключении ООО «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» из членов Ассоциации.

До заседания Совета Ассоциации 30 июля 2026 года руководитель Общества сообщил о работе по заключению договора подряда на прокладку теплотрассы и намерении погасить задолженность за счет авансовых платежей по указанному договору. Обществом представлено гарантийное письмо с обязательством оплатить задолженность в срок до 31 августа 2026 года.

С учетом представленного гарантийного письма Совет Ассоциации протоколом № 11 от 30.07.2026 решил отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» из членов Ассоциации и предоставить Обществу возможность оплатить задолженность в срок до 31.08.2026.

Обязательство, изложенное в гарантийном письме, Обществом не исполнено. В дополнительно предоставленный срок задолженность не погашена. По данным бухгалтерии Ассоциации, после заседания Совета Ассоциации 30 июля 2026 года платежи в счет погашения

задолженности от Общества не поступали.

Таким образом, нарушения, послужившие основанием для рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации об исключении Общества, не устранены.

Решили:

Исключить Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» (ИНН 3665811220) из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации, оформленной протоколом № 3 от 05.06.2026, на основании пп. 2.1.5, 3.3 Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, в связи с неоднократной неуплатой членских взносов в течение одного календарного года.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который сообщил об итогах Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, состоявшейся 5 октября 2026 года в г. Москве.

От Ассоциации в конференции участвовал Директор Ассоциации Бочаров В.В.

Докладчик сообщил, что основные вопросы повестки дня конференции были посвящены подготовке к XXVI Всероссийскому съезду строительных саморегулируемых организаций.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня Окружная конференция одобрила проект Регламента Всероссийского съезда в новой редакции и рекомендовала его для утверждения Всероссийскому съезду, приняла решение о выдвижении Аркадия Чернецкого кандидатом на должность президента НОСТРОЙ, рекомендовала снять с повестки дня XXVI Всероссийского съезда вопрос о внесении изменений в Устав НОСТРОЙ и предложила представителей Центрального федерального округа в состав Мандатной, Счетной и Редакционной комиссий Съезда.

Также докладчик сообщил о вручении наград НОСТРОЙ руководителям СРО Центрального федерального округа, принимавшим активное участие в подготовке и проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2026 году, в том числе Директору Ассоциации Бочарову В.В.

Решили: информацию об итогах Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно

3. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил обращение Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2» (ООО «СУ-2», ИНН 3663040130) от 11.09.2026 № б/н, поступившее в Ассоциацию 15.09.2026 за входящим № 44.

ООО «СУ-2» являлось членом Ассоциации с 10 сентября 2009 года по 28 августа 2026 года. Членство прекращено на основании заявления о добровольном выходе, поступившего 28.08.2026 за входящим № 38.

Размер задолженности Общества по уплате членских взносов составляет 97 500 рублей.

В обращении Общество просит рассмотреть возможность уменьшения общей суммы задолженности до 45 000 рублей при условии единовременной выплаты в установленный срок.

В обоснование обращения Общество ссылается на длительный период членства в Ассоциации, сложившиеся доброжелательные и доверительные отношения, тяжелую экономическую ситуацию на строительном рынке, намерение прекратить деятельность и отсутствие возможности погасить задолженность в полном объеме.

Докладчик сообщил, что удовлетворение обращения при правомерности начисления задолженности предполагает частичное прощение долга в размере 52 500 рублей в соответствии со статьей 415 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решили:

1. Рассмотрев обращение ООО «СУ-2» от 11.09.2026 б/н, руководствуясь Уставом Ассоциации, одобрить заключение соглашения об урегулировании задолженности ООО «СУ-2» перед Ассоциацией в размере 97 500 рублей на условиях единовременной уплаты 45 000 рублей в срок, установленный соглашением, и прощения оставшейся задолженности в размере 52 500 рублей при условии поступления всей суммы 45 000

рублей на расчетный счет Ассоциации в указанный срок.
2. Поручить Директору Ассоциации заключить соглашение на одобренных условиях и обеспечить контроль его исполнения.

Голосовали **«за»** единогласно.

4. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который сообщил о поступлении в Ассоциацию извещения от 22.09.2026 о проведении XXVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 23 октября 2026 года в г. Москве по адресу: площадь Евразии, д. 2, гостиница «Рэдиссон Славянская» (далее – Съезд).

Норма представительства от саморегулируемой организации: один представитель с правом решающего голоса и один представитель с правом совещательного голоса.

Сведения о делегате (-ах) необходимо представить не позднее 16 октября 2026 года.

Докладчик ознакомил Совет Ассоциации с предложениями в повестку дня Съезда, включая вопросы об изменении Регламента Всероссийского съезда, досрочном прекращении полномочий и избрании президента НОСТРОЙ, прекращении полномочий и избрании членов Совета НОСТРОЙ.

Решили:

1. Делегировать на Съезд с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Директора Ассоциации «СРО «Партнеры» Бочарова Вячеслава Викторовича.
2. Делегировать на Съезд с правом совещательного голоса члена Совета Ассоциации «СРО «Партнеры» Бубнова Владимира Александровича

Голосовали **«за»** единогласно.

5. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил финансовую отчетность Ассоциации за 1–3 кварталы 2026 года, в том числе сведения о поступлении и расходовании денежных средств, остатках денежных средств по состоянию на 30 сентября 2026 года, средствах компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, доходах от размещения денежных средств, поступлении членских и целевых взносов и задолженности членов Ассоциации.

Решили: финансовую отчетность Ассоциации за 1–3 кварталы 2026 года принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

6. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил отчет о деятельности ООО ЭЦ «ПАРТНЕР» за 1–3 кварталы 2026 года.

В докладе были отражены сведения об общем объеме выполненных работ и оказанных услуг, динамике показателей деятельности, в том числе по количеству заключенных договоров и проведенных мероприятий, о составе и структуре клиентской базы, а также представлены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за указанный период, включая сведения о доходах, структуре и объеме произведенных расходов, рентабельности и итоговом финансовом результате.

Решили:

1. Отчет о деятельности ООО ЭЦ «ПАРТНЕР» за 1–3 кварталы 2026 года, включая сведения о движении денежных средств, принять к сведению.

2. Поручить Директору Ассоциации Бочарову В.В. продолжить размещение информации о деятельности ООО ЭЦ «ПАРТНЕР» в средствах массовой информации в целях привлечения новых клиентов сроком на 6 (шесть) месяцев и по истечении указанного срока представить в Совет Ассоциации анализ эффективности проведенных рекламных мероприятий.

Голосовали **«за»** единогласно.

7. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который предложил прекратить полномочия Мухомедзяновой Татьяны Тахировны в составе Контрольной комиссии и Дисциплинарного комитета Ассоциации в связи с прекращением с ней трудовых отношений и

избрать в состав указанных органов ведущего специалиста Ассоциации Гончарова Евгения Сергеевича.

Действующие составы специализированных органов избраны решением Совета Ассоциации от 13.03.2025, протокол № 4.

Докладчик сообщил, что Гончаров Е.С. имеет высшее инженерно-строительное образование по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция», опыт работы в строительной саморегулируемой организации, проведения проверок, рассмотрения документов кандидатов и членов СРО, ведения реестра членов, подготовки сведений для Национального реестра специалистов в области строительства, договорной и претензионной работы.

Количественный состав специализированных органов и полномочия остальных членов предложено сохранить без изменений.

Решили:

1. Прекратить полномочия Мухомедзяновой Татьяны Тахировны как члена Контрольной комиссии Ассоциации с 8 октября 2026 года.
2. Избрать Гончарова Евгения Сергеевича, ведущего специалиста Ассоциации, членом Контрольной комиссии Ассоциации с 8 октября 2026 года на оставшийся срок полномочий действующего состава комиссии.
3. Сохранить без изменений количественный состав Контрольной комиссии Ассоциации и полномочия остальных ее членов.
4. Прекратить полномочия Мухомедзяновой Татьяны Тахировны как члена Дисциплинарного комитета Ассоциации с 8 октября 2026 года.
5. Избрать Гончарова Евгения Сергеевича, ведущего специалиста Ассоциации, членом Дисциплинарного комитета Ассоциации с 8 октября 2026 года на оставшийся срок полномочий действующего состава комитета.
6. Сохранить без изменений количественный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации и полномочия остальных его членов.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Бочаров