Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 1
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 22 января 2026 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 16 часов 15 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Образцов Н.Н., Семенова О.Ю., Ташлыцкий Б.И., Гайдай Ю.Ф., Чекмарева И.А., Куликов В.И.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Котельников П.П., Бубнов В.А., Сорокин В.С., Полянских А.Т.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 58%, отсутствует – 42%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О финансовой отчетности Ассоциации за 2025 год.
3. Отчет о работе Экзаменационного центра «ПАРТНЕР» за 2025 год.
4. Рассмотрение и утверждение ежегодного плана проверок членов Ассоциации на 2026 год.
5. О выдвижении делегата на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей по ЦФО.

1. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №1 от 22 января 2026г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Передовые Инженерные Системы» (ИНН 3662295640; Генеральный директор Молчанов Павел Викторович; заявление вх. 1 от 19.01.2026г) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «Передовые Инженерные Системы»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить **ООО «Передовые Инженерные Системы»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том

числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ.

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «Передовые Инженерные Системы»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «Передовые Инженерные Системы»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил финансовую отчетность Ассоциации за 2025 год, в том числе сведения о доходах и расходах Ассоциации, структуре поступлений членских и целевых взносов, объеме средств компенсационного фонда, размерах административно-хозяйственных расходов, а также об исполнении утвержденной сметы на 2025 год.

По результатам доклада были даны разъяснения по отдельным статьям расходов и источникам финансирования, отмечена своевременность и полнота представления финансовой отчетности, а также соблюдение требований действующего законодательства и внутренних регламентов Ассоциации.

Решили: принять представленную финансовую отчетность Ассоциации за 2025 год к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали Директора Ассоциации, руководителя Экзаменационного центра «ПАРТНЕР» Бочарова В.В., который представил отчет о работе Экзаменационного центра «ПАРТНЕР» за 2025 год. В выступлении были отражены сведения об общем количестве проведенных экзаменов по независимой оценке квалификации по квалификации «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства), 7 уровень квалификации», о числе соискателей, допущенных к экзамену и успешно его прошедших, а также представлены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Экзаменационного центра за отчетный период, включая доходы от проведения экзаменов, структуру и объем произведенных расходов и итоговый финансовый результат.

Решили: отчет о работе Экзаменационного центра «ПАРТНЕР» за 2025 год принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

4. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В. по вопросу об утверждении годового плана проверок членов Ассоциации на 2026 г.

План проверок был рассмотрен на заседании Контрольной комиссии 22 января 2026г. (протокол №1), на котором было принято решение рекомендовать Совету Ассоциации утвердить план проверок членов Ассоциации на 2026г.

Решили: утвердить годовой план проверок членов Ассоциации на 2026 г.

Голосовали **«за»** единогласно.

5. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В. о выдвижении делегата на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу, которая состоится 25 февраля 2026 года в конфенерц-зале Ассоциации «Национальное объединение строителей» (г. Москва, Проспект Мира, д.6) (далее – Окружная конференция).

Решили: делегировать на Окружную конференцию с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Директора Ассоциации «СРО «Партнеры» Бочарова Вячеслава Викторовича.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Бочаров

