Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 3
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 17 февраля 2025 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 15 часов 40 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Образцов Н.Н., Семенова О.Ю., Бубнов В.А., Чекмарева И.А., Гайдай Ю.Ф., Полянских А.Т., Куликов В.И., Ташлыцкий Б.И., Сорокин В.С., Котельников П.П.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 75%, отсутствует – 25%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О подготовке к проведению очередного Общего собрания членов Ассоциации.

1. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №2 от 14 февраля 2025г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. ООО «Строй-Импульс» (ИНН 3662304743; Генеральный директор Цаплин Головин Андрей Геннадьевич, заявление вх. №6 от 14.02.2025 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «Строй-Импульс»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. Наделить **ООО «Строй-Импульс»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «Строй-Импульс»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «Строй-Импульс»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В., который предложил обсудить подготовленные материалы и ключевые вопросы очередного Общего собрания членов Ассоциации, запланированного на 20 февраля 2025 г. (далее в совокупности – Собрание).

2.1. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В., который сообщил, что в соответствии с Уставом Ассоциации срок полномочий Директора Ассоциации истекает 20 февраля 2025г. и необходимо принять решение о выдвижение кандидатуры на должность Директора Ассоциации.

Решили: представить Общему собранию членов Ассоциации кандидатуру Бочарова Вячеслава Викторовича для назначения на должность Директора.

Голосовали **«за»** единогласно.

2.2. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В., который сообщил, что в соответствии с Уставом Ассоциации срок полномочий Совета Ассоциации истекает 20 февраля 2025г. и необходимо принять решение о выдвижении кандидатур в состав Совета Ассоциации для избрания на Собрании.

Решили: выдвинуть для избрания в состав Совета Ассоциации следующие кандидатуры:

Представители членов Ассоциации:

1. Гайдай Юрий Федосиевич – Генеральный директор ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой».
2. Куликов Вячеслав Иванович - Директор ООО предприятие «ИП К.И.Т.»
3. Лукинов Валерий Викторович – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Стэл-Инвест».
4. Образцов Николай Николаевич – Генеральный директор АО «ВАПСК».
5. Полянских Александр Тихонович – Генеральный директор АО «Завод ЖБИ № 2».
6. Котельников Петр Петрович – Главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации ООО СЗ «ВыборИнвест»
7. Семенова Ольга Юрьевна – Генеральный директор ЗАО «Воронеж -Дом».
8. Чекмарева Инна Александровна – Директор ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 36».

Независимые члены:

1. Бубнов Владимир Александрович;
2. Ефремов Борис Николаевич;
3. Сорокин Владимир Сергеевич
4. Ташлыцкий Борис Исаакович.

Голосовали **«за»** единогласно.

2.3. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который сообщил, что в соответствии с Уставом Ассоциации срок полномочий Председателя Совета Ассоциации истекает 20 февраля 2025г. и необходимо принять решение о выдвижении кандидатуры на пост Председателя Совета Ассоциации для избрания на Собрании.

Решили: выдвинуть для избрания на пост Председателя Совета Ассоциации кандидатуру Лукинова Валерия Викторовича, Генерального директора ООО Специализированный застройщик «Стэл-Инвест».

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Бочаров