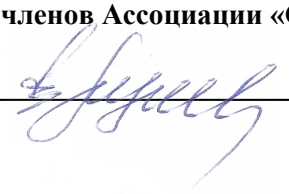
Принято на Общем собрании Ассоциации «СРО «Партнеры»
Протокол №2 от «8» сентября 2016 г.

Принято в новой редакции на Общем собрании
Ассоциации «СРО «Партнеры»
Протокол № 1 от «20» февраля 2025 г.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Партнеры»



_____ Лукинов В.В.

ПОЛОЖЕНИЕ

О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области - региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области - региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры» (далее - «Ассоциация») - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством РФ о саморегулируемых организациях и Уставом Ассоциации порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (далее - компенсационный фонд ВВ), восстановления его в установленном (нормативном) размере, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда ВВ, основания и порядок выплат из компенсационного фонда ВВ.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 г., ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315- ФЗ от 01.12.2007 г., Градостроительным Кодексом РФ (ГрК РФ) и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд ВВ представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. Компенсационный фонд ВВ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ. Ассоциация несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело выданное Ассоциацией свидетельство о допуске к ним.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд ВВ формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд ВВ членами Ассоциации. Перечисление взноса в компенсационный фонд ВВ осуществляется на специальный банковский счет, открытый в российских кредитных организациях, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Учет средств компенсационного фонда ВВ ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены обязаны уплатить в полном объеме:

2.2.1. взнос в компенсационный фонд ВВ.

2.2.2. вступительный взнос в саморегулируемую организацию случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ВВ устанавливается в размере не менее, чем 100 000 (сто тысяч) рублей на одного члена Ассоциации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд ВВ на одного члена Ассоциации зависит от уровня ответственности и составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ВВ Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. В соответствии со статьей 55.16-1 ГрК РФ средства компенсационного фонда ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда ВВ.

3.3. Срок возврата средств из указанных активов в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со ст. 60 ГрК РФ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда ВВ, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда ВВ, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда ВВ в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.5. Одним из условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда ВВ Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда ВВ Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.7. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда ВВ, направляется на пополнение компенсационного фонда ВВ и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда ВВ.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.11 настоящего Положения.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и

негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.12. Права на средства компенсационного фонда ВВ Ассоциации, размещенный на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда ВВ переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ).

3.13. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ВВ Ассоциации в недельный срок с момента исключения сведений из реестра саморегулируемых организаций подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы для осуществления выплат, в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

3.14. В случае исключения сведений об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций бывшие члены Ассоциации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на специальный счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда ВВ на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме бывшего члена Ассоциации в члены саморегулируемой организации.

3.15. На средства компенсационного фонда ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГрК РФ. Средства компенсационного фонда ВВ не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ВВ, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда ВВ в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда ВВ Ассоциацией в НОСТРОЙ, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского

счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств НОСТРОЙ в соответствии с частью 16 статьи 55.16. ГрК РФ;

4.1.10. иные случаи, установленные ГрК РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда ВВ принимает Директор Ассоциации в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 данного раздела, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда ВВ в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 и 4.1.10 данного раздела, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления Директор Ассоциации принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда ВВ;

4.3.2. об удовлетворении заявления.

4.4. В случае принятия Директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 данного раздела, заявитель информируется об этом любым доступным способом, с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.2 данного раздела, выплата осуществляется в срок не позднее семи дней со дня поступления заявления.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Директор Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда ВВ и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда ВВ в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации, по вине которого причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ, в соответствии с пунктом 5.5 настоящего раздела.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в сроки указанные в пункте 5.5 настоящего раздела со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда

ВВ.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального, предусмотренного ГрК РФ, Исполнительный орган Ассоциации, информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о порядке восполнения средств компенсационного фонда ВВ за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд ВВ члена/членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд ВВ с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем очередном плановом заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина снижения размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ, который необходимо внести члену/членам Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд ВВ;

5.5. При снижении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации, по вине которого причинен вред, а также иные члены Ассоциации, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в целях увеличения размера компенсационного фонда ВВ в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Под фактическим количеством членов Ассоциации понимается количество действующих членов Ассоциации на дату принятия решения Советом Ассоциации о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд ВВ в соответствии с п.5.4 настоящего Положения.

5.6. В случае неисполнения членом или членами Ассоциации требования о восполнении средств компенсационного фонда ВВ, Ассоциация предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, предусмотренные законодательством РФ.

5.7. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Ассоциации.

5.8. В случае, предусмотренном пунктом 5.7 настоящего Положения, после удовлетворения требований Ассоциации к указанной в пункте 5.7 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда ВВ осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ВВ, а также

информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ВВ подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Условия настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации

7.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящего Положения влечет ответственность в соответствии с Уставом и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.