Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 1
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 31 января 2025 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 15 часов 40 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Образцов Н.Н., Семенова О.Ю., Бубнов В.А., Чекмарева И.А., Гайдай Ю.Ф., Полянских А.Т., Куликов В.И., Ташлыцкий Б.И.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Сорокин В.С., Котельников П.П.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 75%, отсутствует – 25%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. Рассмотрение и утверждение ежегодного плана проверок членов Ассоциации на 2025 год.
3. О подготовке к проведению очередного Общего собрания членов Ассоциации.

1. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №1 от 31 января 2025г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. ООО «ВМ СТРОЙ» (ИНН 3663164552; Директор Цаплин Максим Анатольевич, заявление вх. №3 от 27.01.2025 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «ВМ СТРОЙ»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. Наделить **ООО «ВМ СТРОЙ»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически

сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «ВМ СТРОЙ»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «ВМ СТРОЙ»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

1.2. ООО «Импульс» (ИНН 3663154748; Директор Терновых Дмитрий Александрович, заявление вх. №4 от 28.01.2025 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «Импульс»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. Наделить **ООО «Импульс»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «Импульс»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «Импульс»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В. по вопросу об утверждении годового плана проверок членов Ассоциации на 2025 г.

Сообщил, что план проверок был рассмотрен на заседании Контрольной комиссии 31 января 2025г. (протокол №1), на котором было принято решение рекомендовать Совету Ассоциации утвердить план проверок членов Ассоциации на 2025г.

Поступило предложение: утвердить годовой план проверок членов Ассоциации на 2025 г.

Решили: утвердить годовой план проверок членов Ассоциации на 2025 г.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали Директора Ассоциации В.В. Бочарова, который сообщил членам Совета о том, что на заседании Совета Ассоциации от 19.12.2024г. было принято решение о проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации 20 февраля 2025г. в 14.00, форма проведения очная, место проведения: г. Воронеж, переулок Детский, 26, конференц-зал отеля «Версаль» (далее – Собрание), с повесткой дня:

1. Отчет Совета Ассоциации.
2. Отчет Директора Ассоциации.
3. Отчет Ассоциации о деятельности своих членов за 2024г.
4. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности.
5. О смете доходов и расходов на 2025г.
6. О назначении Директора Ассоциации.
7. Выборы Ревизионной комиссии Ассоциации.

8. Выборы Совета Ассоциации.
9. Выборы Председателя Совета Ассоциации.
10. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.
11. Разное.

Представил Совету Ассоциации следующие документы, подготовленные Дирекцией Ассоциации:

- отчет о работе Совета Ассоциации за 2024г., который включает в себя также отчеты о работе специализированных органов Ассоциации: Контрольной комиссии, Дисциплинарного комитета;
- отчет о работе Дирекции Ассоциации за 2024г.

Решили:

- признать работу специализированных органов Ассоциации в 2024г. удовлетворительной;
- вынести отчет о работе Совета Ассоциации за 2024г. на рассмотрение Собрания;
- вынести отчет о работе Дирекции Ассоциации за 2024г. на рассмотрение Собрания;

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»: В.В. Бочаров