Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 11
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 30 июля 2026 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 16 часов 35 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Семенова О.Ю., Ташлыцкий Б.И., Образцов Н.Н., Гайдай Ю.Ф., Чекмарева И.А., Полянских А.Т.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Котельников П.П., Куликов В.И., Сорокин В.С., Бубнов В.А.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 58%, отсутствует – 42%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров Вячеслав Викторович
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О финансовой отчетности Ассоциации за первое полугодие 2026 год.
3. Об исключении из членов Ассоциации.
4. Об итогах Окружной конференции членов НОСТРОЙ по ЦФО, прошедшей во Владимирской области 9 июля 2026г.

1. Слушали Директора Ассоциации Бочарова Вячеслава Викторовича, который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №10 от 30 июля 2026г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «КАРКАС – МК» (ИНН 3665831113; Директор Хрупин Виктор Александрович, заявление исх. № 03/06 от 24.06.2026г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме ООО «КАРКАС – МК» в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2. Наделить ООО «КАРКАС – МК» правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального

ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

3. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме ООО «КАРКАС – МК» в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты ООО «КАРКАС – МК» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали **«за»** - 3; **«воздержались»** - 4; **«против»** - 0.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектИнжиниринг» (ИНН 3666276134; Генеральный директор Ардаков Алексей Анатольевич, заявление исх. № 03/06 от 24.06.2026г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Также ООО «СтройПроектИнжиниринг» выразило намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и принять участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (заявляет 1-й уровень ответственности - предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн.руб.) (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме ООО «СтройПроектИнжиниринг» в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Наделить ООО «СтройПроектИнжиниринг» правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ.

3. Наделить ООО «СтройПроектИнжиниринг» правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 1-му уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн. руб.) в соответствии с ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

4. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме ООО «СтройПроектИнжиниринг» в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты ООО «СтройПроектИнжиниринг» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 2; **«против»** - 0.

2. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который представил финансовую отчетность Ассоциации за первое полугодие 2026 года, в том числе сведения о доходах и расходах Ассоциации, структуре поступлений членских и целевых взносов, объеме средств компенсационного фонда, размерах административно-хозяйственных расходов.

Решили: информацию принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В. по вопросу об исключении из членов Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-17» (3627999250), руководитель Украинская Ирина Анатольевна, является членом Ассоциации с 6 декабря 2019 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 134 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

На заседании присутствовала руководитель ООО «РСУ-17» Украинская И.А., которая пояснила причины задолженности, указав, что рассчитывает на заключение нового договора подряда и погашение задолженности за счет авансовых платежей. Обратилась с просьбой предоставить возможность погасить задолженность и не исключать Общество из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №3 от 05.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «РСУ-17» из членов Ассоциации.

Решили: отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО «РСУ-17» из членов Ассоциации, поручить дирекции Ассоциации согласовать с Обществом график погашения задолженности на период с 01.09.2026 по 31.12.2026.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 2; **«против»** - 0.

Акционерное общество «СК «Современные инженерные технологии» (3666268983), руководитель Гончар Никита Юрьевич, является членом Ассоциации с 4 сентября 2025 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №4 от 19.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении АО «СК «СИТ» из членов Ассоциации.

Решили: исключить АО «СК «СИТ» из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 1; **«против»** - 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Новоникольский» (3602011598), руководитель Гопиенко Валерий Александрович, является членом Ассоциации с 26 июля 2024 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в

размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

Руководитель Общества представил письменное пояснение по факту выявленного нарушения, обязался оплатить задолженность в третьем квартале 2026 года.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №3 от 05.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «Новоникольский» из членов Ассоциации.

Решили: отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Новоникольский» из членов Ассоциации, предоставить возможность оплатить задолженность в третьем квартале 2026 года.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 2; **«против»** - 0.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» (2263010348), руководитель Будасов Сергей Борисович, является членом Ассоциации с 1 декабря 2009 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

Руководитель Общества представил письменное пояснение по факту выявленного нарушения, ссылался на отсутствие заключенных договоров подряда и сложную финансовую ситуацию организации.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №4 от 19.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» из членов Ассоциации.

Решили: исключить ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** - 4; **«воздержались»** - 0; **«против»** - 3.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» (3665811220), руководитель Алейников Павел Валерьевич, является членом Ассоциации с 2 августа 2024 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

Руководитель Общества представил гарантийное письмо по факту выявленного нарушения, обязался оплатить задолженность в срок до 31.08.2026 года.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №3 от 05.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» из членов Ассоциации.

Решили: отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО «СТРОЙТЕРРИТОРИИ» из членов Ассоциации, предоставить возможность оплатить задолженность в срок до 31.08.2026 года.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 2; **«против»** - 0.

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» (3661078202), руководитель Горишнев Андрей Евгеньевич, является членом Ассоциации с 31 мая 2021 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 95 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №3 от 05.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «Ресурс» из членов Ассоциации.

Решили: исключить ООО «Ресурс» из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 2; **«против»** - 0.

Общество с ограниченной ответственностью «Вертекс» (4813025305), руководитель Гойкалов Александр Владимирович, является членом Ассоциации с 22 марта 2024 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №3 от 05.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «Вертекс» из членов Ассоциации.

Решили: исключить ООО «Вертекс» из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** единогласно.

Индивидуальный предприниматель Рощупкин Георгий Иванович (366108869682), является членом Ассоциации с 22 августа 2025 года

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №4 от 19.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ИП Рощупкина Г. И. из членов Ассоциации.

Решили: исключить ИП Рощупкина Г. И. из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** единогласно.

Общество с ограниченной ответственностью «Системы управления» (3662064065), руководитель Базулин Владимир Анатольевич, является членом Ассоциации с 2 июня 2017 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №4 от 19.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «Системы управления» из членов Ассоциации.

Решили: исключить ООО «Системы управления» из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** - 5; **«воздержались»** - 2; **«против»** - 0.

Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (3663154748), руководитель Цоцория Рита Кахаберовнач, является членом Ассоциации с 2 февраля 2025 года.

Выявленные нарушения: не исполнено обязательство по оплате членских взносов в размере 80 000 рублей, что является нарушением п.5.3.2. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Указанные нарушения по состоянию на дату заседания Совета Ассоциации не устранены.

В соответствии с п. 5.3.2 Положения о членстве в Ассоциации с учетом неоднократной неуплаты взносов в течение одного календарного года, длительности существования задолженности, Дисциплинарный комитет Ассоциации протоколом №3 от 05.06.2026г. рекомендовал принять решение об исключении ООО «Импульс» из членов Ассоциации.

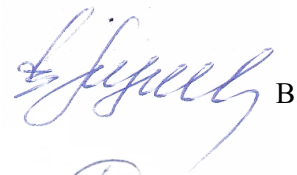
Решили: исключить ООО «Импульс» из членов Ассоциации в соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета Ассоциации и на основании пп. 2.1.5., 3.3. Положения об утверждении в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали **«за»** - 6; **«воздержались»** - 1; **«против»** - 0.

4. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., об итогах Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу, состоявшейся 9 июля 2026 года во Владимирской области (Парк-отель Доброград).

Решили: информацию принять к сведению.

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Бочаров