Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
394049, г.Воронеж, ул. Багрицкого, д.1; телефон/факс: (473) 239-71-18; E-mail: sronpsvo@mail.ru, www.sstroi.ru

Протокол № 4
заседания Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»

г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1 13 марта 2025 г.
Начало заседания: 15 часов 00 минут
Окончание заседания: 15 часов 40 минут
Форма проведения: заседание в форме совместного (очного) присутствия
Присутствовали: Лукинов В.В., Семенова О.Ю., Бубнов В.А., Гайдай Ю.Ф., Ташлыцкий Б.И., Котельников П.П.
Отсутствовали: Ефремов Б.Н., Образцов Н.Н., Куликов В.И., Чекмарева И.А., Сорокин В.С., Полянских А.Т.
Кворум имеется, т.к. в соответствии с п.8.3. Положения о Совете Ассоциации «СРО «Партнеры» (далее – Ассоциация) на заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации (Присутствует – 50%, отсутствует – 50%).
Приглашены: Директор Ассоциации Бочаров В.В.
Председатель Совета: Лукинов Валерий Викторович
Секретарь Совета: Бочаров Вячеслав Викторович
Лицо, проводившее подсчет голосов Бочаров Вячеслав Викторович
Повестка дня:
1. О приеме в члены Ассоциации.
2. Об утверждении состава специализированных органов.
3. О делегировании представителя на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.
4. Разное.

1. Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Бочарова В.В., который представил Совету Ассоциации протокол Контрольной комиссии №3 от 13 марта 2025г. с рекомендациями о приеме в члены Ассоциации:

1.1. ООО «Гарант-Строй» (ИНН 3664213756; Директор Трещалин Константин Петрович, заявление вх. №8 от 11.03.2025 г.) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Также **ООО «Гарант-Строй»** выразило намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и принять участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (заявляет 1-й уровень ответственности - предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн.руб.) (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

Сообщил, что представленные документы соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Решили: 1. В соответствии с п.1 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение о приеме **ООО «Гарант-Строй»** в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Наделить **ООО «Гарант-Строй»** правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства по 1-му уровню ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 90 млн.руб.) в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

3. Наделить **ООО «Гарант-Строй»** правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 1-му уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 90 млн. руб.) в соответствии с ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

4. Установить, что в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение Совета Ассоциации о приеме **ООО «Гарант-Строй»** в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты **ООО «Гарант-Строй»** в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2. Слушали Директора Ассоциации Бочарова В.В., который сообщил, что в связи с избранием на очередном Общем собрании Ассоциации 20 февраля 2025г. нового состава Совета Ассоциации, в соответствии с Уставом и внутренниими документами Ассоциации необходимо утвердить состав специализированных органов Ассоциации – Контрольной комиссии и Дисциплинарного комитета.

2.1. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В., который внес предложение утвердить на пост Председателя Контрольной комиссии Ассоциации – Директора Ассоциации Бочарова В.В.

Решили: утвердить на пост Председателя Контрольной комиссии Ассоциации – Директора Ассоциации Бочарова В.В.

Голосовали **«за»** единогласно.

Слушали Директора Ассоциации, Председателя Контрольной комиссии Бочарова В.В., который предложил утвердить количественный состав Контрольной комиссии в количестве 4 человек и вынести на голосование кандидатуры. При этом отметил, что кандидатуры предложены исходя из их профессионального опыта, знаний законодательства и внутренних нормативных актов Ассоциации.

Решили:

- утвердить количественный состав Контрольной комиссии Ассоциации – 4 человека;
- утвердить персональный состав Контрольной комиссии Ассоциации:

- Бочаров Вячеслав Викторович – Председатель Контрольной комиссии, Директор Ассоциации.
- Коротких Евгений Васильевич – юрисконсульт Ассоциации.
- Мухомедзянова Татьяна Тахировна – ведущий специалист Ассоциации.

- Рукина Лилия Александровна – ведущий специалист Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

2.2. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В., который предложил утвердить количественный состав Дисциплинарного комитета в количестве 3 человек и обсудить его персональный состав. Отметил, что состав Дисциплинарного комитета частично совпадает с Контрольной комиссией, что не противоречит законодательству и внутренним документам Ассоциации. Такой подход обеспечивает эффективность принятия решений, так как члены Дисциплинарного комитета уже обладают полной информацией о контрольных мероприятиях.

Решили:
- утвердить количественный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации – 3 человека;
- утвердить персональный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации:
- Коротких Евгений Васильевич – Председатель Дисциплинарного комитета, юрисконсульт Ассоциации.
- Мухомедзянова Татьяна Тахировна – ведущий специалист Ассоциации.
- Рукина Лилия Александровна – ведущий специалист Ассоциации.

Голосовали **«за»** единогласно.

3. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В. по вопросу делегирования представителя на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 28 марта 2025 года в городе Москве (площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская») (далее – Съезд).

В ходе совместных обсуждений поступило предложение делегировать на Съезд с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Директора Ассоциации «СРО «Партнеры» Бочарова Вячеслава Викторовича;

Решили: делегировать на Съезд с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Директора Ассоциации «СРО «Партнеры» Бочарова Вячеслава Викторовича;

Голосовали **«за»** единогласно.

4. Слушали Председателя Совета Ассоциации Лукинова В.В., который отметил, что участие в заседаниях Совета является обязанностью каждого члена Совета Ассоциации в соответствии с п. 5.2.1 Положения о Совете Ассоциации. Зафиксировано отсутствие ряда членов Совета без предварительного уведомления о причинах отсутствия.

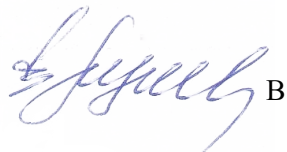
Обсудили необходимость напомнить членам Совета об их обязанностях и ответственности за участие в заседаниях Совета Ассоциации.

Решили:

1. Вынести порицание отсутствовавшим без уважительных причин членам Совета Ассоциации.

2. Напомнить, что в случае неоднократного пропуска заседаний без уважительной причины Совет Ассоциации вправе временно вывести соответствующих членов из своего состава до окончательного решения вопроса на Общем собрании. (п. 5.7. Положения о Совете).

Голосовали **«за»** единогласно.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Лукинов

Секретарь Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»:  В.В. Бочаров